

4/2024

## Dodatok č.2

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“) medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľom:** **Žilinský samosprávny kraj**  
Komenského 48, 011 09 Žilina  
zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou ŽSK  
**v správe Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená**  
so sídlom: ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená  
zastúpená: MUDr. Marian Tholt, riaditeľ HN sP Trstená  
IČO: 00634891  
DIČ: 2020573445  
IČ DPH: SK2020573445  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK13 8180 0000 0070 0048 1117

(Ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** **Spojená škola internátna Námestovo**  
So sídlom M. Urbana 160/45, 029 01 Námestovo  
Zastúpená: PhDr. Ľubica Glombová, riaditeľka  
IČO: 37982702  
DIČ: 2022233554  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK81 8180 0000 0070 0026 3486

(Ďalej len „nájomca“)  
(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany v zmysle Článku VIII. odsek 3. Nájomnej zmluvy zo dňa 20.12.2021, číslo zmluvy prenajímateľa 02/2022/EO (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvárajú tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 25 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v budove detského pavilónu na druhom nadzemnom podlaží, s.č. 1331, postavenej na pozemku parc. č. 1600/9, zapísanej na LV č. 227, k.ú. Trstená, vedenom Správou katastra v Tvrdošíne, v areáli Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená, ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **zabezpečenia výučby žiakov – pacientov na**

**oddeleniach nemocnice.** Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok s nájomcom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK. Prenajímateľ hospodári ako správca s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktorý sa nachádza v budove Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená.

2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21.bod. 1.3. písm. b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu do **31.12.2026**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **03-2021-HNsP** ponuka 1.1.

## **Článok II. Predmet Dodatku**

1. V Článku II. Nájomnej zmluvy sa bod 1 mení nasledovne:  
Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 01.01.2024 do 31.12.2026**.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia Dodatku**

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy číslo 02/2022/EO zo dňa 20.12.2021, ktoré neboli týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú bezo zmien a v platnosti.
2. Tento Dodatok bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v súlade s §47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia §5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tohto Dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Trstenej dňa 11.12.2023

**Prenajímateľ:**  
**Hornooravská NsP Trstená**

**Nájomca:**  
**Spojená škola internátna**

Hor  
s

ŠKOLA INTERNÁTNÁ  
M. Urbana 160/45  
NÁMESTOVO  
-5-

.....  
**MUDr.**  
**Riaditeľ**

.....  
**PhDr. Ľubí**

.....  
**á, riaditeľka**

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a článkom 21 časť A) ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou Žilinského samosprávneho kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku:

V Žiline, dňa .....



**iosprávny kraj**  
**predsedníčkou**  
**ou Jurinovou**

